

Số: 85/TB-THADS (KV5)

Đạ Tẻh, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai; Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai về việc Sửa đổi, bổ sung Quyết định Cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo số 05/TB-THADS (KV5) ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/592 ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 70/TB-THADS (KV5) ngày 25/8/2025 Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số **110**, tờ bản đồ số **15**, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 483018 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 21/12/2017, vào sổ cấp GCN số CS01819. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Hà Lâm, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là: 6565m² (Trong đó 400m² đất ở nông thôn, 6165m² đất trồng cây lâu năm); Diện tích đo đạc theo



hiện trạng thực tế là **6481m²** (Trong đó 400m² đất ở nông thôn, 6081m² đất đất trồng cây lâu năm). Hiện trạng thửa đất không có lỗi đi.

Tài sản là cây trồng gắn liền với thửa đất nêu trên gồm:

- Sầu riêng Thái 07 (bảy) năm tuổi, tình trạng phát triển bình thường, xếp loại A: 70 cây;

- Sầu riêng Thái khoảng 01(một) năm tuổi, tình trạng phát triển bình thường, xếp loại A: 21 cây;

- Mít thái khoảng 04 (bốn) năm tuổi, đã có trái, xếp loại B: 17 cây.

Giá thẩm định của tài sản nêu trên: **2.618.628.150** đồng (*Hai tỷ, sáu trăm mười tám triệu, sáu trăm hai mươi tám ngàn, một trăm năm mươi đồng*).

Tài sản kê biên của: ông Phùng Văn Trường – sinh năm 1991 và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh – sinh năm 1993, địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Hà Lâm, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ liên hệ: Khu phố 7, thị trấn Đạm Ri, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đạ Huoai 2, tỉnh Lâm Đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; Giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/9/2025 đến hết ngày 18/9/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Gửi hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá đến Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng, địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5C, xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tú



